

Wettbewerb Neubau Bezirksrathaus Köln Rodenkirchen

Fragen zur Wettbewerbsbewerbung, V1_Stand 18.09.2017

Angaben zur Veröffentlichung

Übermittelte Nummer der Bekanntmachung-Nummer der Bekanntmachung im ABI. S: **2017/S 174-357561**

URL des ABI. S: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:357561-2017:TEXT:DE:HTML>

1.	Fragen zur EU-Bekanntmachung
1 1	<p>Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben III.1) Kriterien für die Auswahl der Teilnehmer:</p> <p><i>Bitte übersenden Sie uns die Bewerbungsunterlagen für das Verfahren: Realisierungswettbewerb „Neubau Bezirksrathaus Rodenkirchen“ Verhandlungsverfahren mit vorgelagertem Planungswettbewerb zur Erlangung eines Vorprojekts für eine Totalunternehmerausschreibung</i></p>
Antwort	<p>In der EU-Bekanntmachung sind die Stellen für den Bezug der Teilnahmeunterlagen hinreichend beschrieben, bitte informieren Sie sich unter: http://neubighubacher.de/aktuell.html</p> <p>Dort können Sie nicht nur den Teilnahmeantrag sondern auch die anderen Unterlagen ansehen. Bitte beachten Sie insbesondere Anlage 1 zur EU-Bekanntmachung. Die Bewerbung erfolgt ausschließlich durch den Teilnahmeantrag.</p>
1 2	<p>Abschnitt II: Gegenstand des Wettbewerbs / Beschreibung des Projekts II.1.2) Kurze Beschreibung:</p> <p><i>Bezüglich des Wettbewerbs „Neubau Bezirksrathaus Rodenkirchen“ möchten wir gerne wissen, was sind die Baukosten? Wir finden sie leider nicht in den verfügbaren Unterlagen.</i></p>
Antwort	Die netto Baukosten werden derzeit mit 13,9 Mio. EUR veranschlagt
1 3	<p>Weitere Unterlagen: WB BZR_Mustervertrag der Gebäudewirtschaft Köln.pdf bzw. Abschnitt VI: Weitere Angaben, Zusätzliche Angaben, Zu IV.5.3) Folgeaufträge, Seite 8 der EU-Bekanntmachung:</p> <p><i>(...) Das vom Auftraggeber beschriebene Leistungsbild der Tragwerksplanung ist vollkommen unaukömmlich, um eine wirtschaftlich optimierte und nachtragssichere Gesamtplanung für die „Totalunternehmer-Ausschreibung“ zu erstellen. Sie können als Generalplaner mit dem beschriebenen dürren Leistungsbild der Tragwerksplanung dem Auftraggeber nicht die erwünschte Qualität beistellen. (...)</i></p>
Antwort	Umfang der Beauftragung des Tragwerksplaners als Teil des Generalplanerteams Wird sicherstellen müssen, dass das Leistungsbild der TU-Ausschreibung hinreichend Präzise ist. Wie dieses Ziel erreicht wird, ist vom Generalplaner im Rahmen seiner Angebotsstellung im VgV Verfahren darzustellen. Zum jetzigen Zeitpunkt kann deshalb anders als für die Objektplanungen für den Tragwerksplaner nur ein allgemein formuliertes Auftragsversprechen in Aussicht gestellt werden.

2	Fragen zu den Antragsformularen
2 1	<p>Teilnahmeantrag, Referenzprojekte</p> <p><i>Darf ein Büro Referenzprojekte aus vorherigen Büros vorlegen, wenn Projektleitungsverantwortung für die entsprechenden Projekte von dem Büroinhaber bestätigt ist?</i></p>
	<p>Für Referenzprojekt 1-3 ist es zwingend, dass der Wirtschaftsteilnehmer auch über die Urheberrechte verfügt (Siehe Unterschriftenbereich).</p> <p>Für alle weiteren Referenzprojekte ist die Projektverantwortung maßgeblich. Diese ist dann gegeben,</p> <ul style="list-style-type: none"> - wenn der Wirtschaftsteilnehmer für seine Leistung selbst haftet/gehaftet hat (hier ist eine Bestätigung der Berufshaftpflichtversicherung über die Deckung der in anderem Namen oder als Nachunternehmen erbrachten Leistungen für das entsprechende Projekt notwendig) - wenn die Projektverantwortung des Wirtschaftsteilnehmers für den vollen geforderten Leistungsumfang schriftlich durch den/die Urheberrechtsinhaber bestätigt wird. Eine Bestätigung durch den Auftraggeber des Projekts ist hier nicht ausreichend.
2 2	<p>Teilnahmeantrag, Referenzprojekte</p> <p><i>Ich glaube unser junges Büro schafft es nicht für Referenzprojekt 1-3. Aber, ohne 1-3, klappt es nicht, nein?</i></p> <p>Nein.</p> <p>Allerdings sieht die VgV (das deutsche Vergaberecht) die Möglichkeit einer "Eignungsleihe", das heißt etwas vereinfacht gesagt, Sie nehmen einen entsprechend leistungsfähigen Partner in die Berggemeinschaft, der die Anforderungen der Referenzprojekte erfüllt.</p> <p>Informationen zur VgV: http://vgv-architekten.de/ Das Thema der Eignungsleihe ist in der auf dieser Plattform bereitgestellten Unterlage des VgV-Leitfadens anschaulich erklärt.</p>
2 3	<p>Teilnahmeantrag, Referenzprojekte</p> <p><i>Müssen die Referenzprojekte nach dem 01.01.2010 angefangen haben oder muss nur die jeweilige Leistungsphase 5 für die Referenz 1 und 7 für die Referenz 3 nach dem 01.01.2010 abgeschlossen werden?</i></p>
	<p>Die Referenzprojekte müssen nach dem 01.01.2010 fertig gestellt sein (z.B. „Bezug des Gebäudes“, Definition ist den Antragsformularen zu entnehmen) beziehungsweise die Bearbeitung der nachzuweisenden Leistungsphase war am Tag der Veröffentlichung des Wettbewerbs im EU-Amtsblatt (12.09.2017) abgeschlossen.</p>

214	Teilnahmeantrag, Nachunternehmer
	<i>Dürfen sich bei dem o.g. Verfahren die Fachplaner als Nachunternehmer doppelt bewerben?</i>
	<p>Ja.</p> <p>Zu Ihrer Absicherung sollten Fachplaner, die sich als Nachunternehmer mit mehreren Bewerbern (Generalplanern) um die Teilnahme am Wettbewerb bewerben, allerdings beachten, dass sie</p> <ul style="list-style-type: none"> - den Bewerbern gegenüber ihre Mehrfachbewerbung offenlegen und - in einer Verpflichtungserklärung versichern, dass im Falle einer Auswahl als Nachunternehmer mehrerer Bewerber durch geeignete Maßnahmen im Büro die geforderte Anonymität der Arbeit sichergestellt wird.